

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS
LOS SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

DENOMINACIÓN: B3-36-1

DATOS GENERALES:

- Planeamiento General:** NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo:** PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo:** SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento:** SISTEMA DE COOPERACIÓN

ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)

- Nombre:** D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ y D^a. PILAR GARCÍA MARCOS
(100% pleno dominio carácter ganancial)
- Dirección:** C / Peña de Francia, 28
37.187 ALDEATEJADA (SALAMANCA)
- Parcela aportada:** 104, 105 y 116

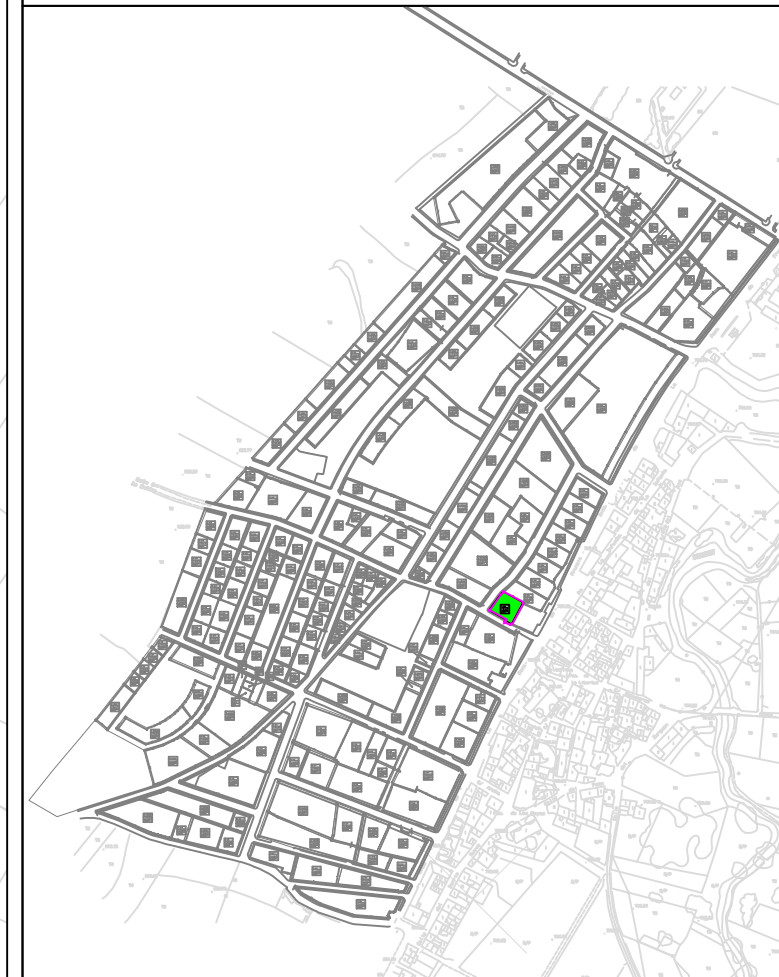
DATOS URBANÍSTICOS:

- Superficie:** 640,0940 m²
- Edificabilidad asignada:** 512,0000 m²
- Edificabilidad consumida:** 135,2000 m²
- N^o viviendas:** 2 uds
- Uso previsto:** RESIDENCIAL
- Linderos:** Norte: Parcela B3-36-2
Sur: Calle Vertical VI
Este: Carretera autonómica C-512
Oeste: Calle Horizontal XV
- Costes de urbanización:** 17.844,06 €
- Participación:** 0,351969%
- Edificación actual:** Edificación residencial de 135,200 m²
- Ordenanza:** La correspondiente a la manzana tipo B3 del Plan Parcial
- Cargas:** LIBRE

- Observaciones:** La parcela sustenta una edificación que se declara "de uso disconforme con el planeamiento" de acuerdo a las determinaciones del artículo 186 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León, aprobado por Decreto 22/2.004 de 29 de enero.
(No cumple con los retranqueos exigidos en la ordenanza de manzana)

FICHA DE PARCELA RESULTANTE

B3-36-1



SUPERFICIE:	640,0940 m ²
USO GLOBAL:	RESIDENCIAL
USO PORMENORIZADO:	VIVIENDA
CATEGORIA:	MANZANA TIPO B3
EDIFICABILIDAD:	512,0000 m ²
Nº MÁXIMO VIVIENDAS:	2 Uds
TITULAR:	(POR SUBROGACIÓN REAL) D. ELOY PÉREZ SAN JOSÉ Y D ^a . PILAR GARCÍA MARCOS (100% pleno dominio carácter ganancial)
CUOTA PARTICIPACIÓN:	0,351969%
AFECCIÓN ECONÓMICA:	17.844,06€
FINCA ORIGINAL:	104,105,116

Escala = 1/500

CLAVE: B3-36-7
SUPERF. = 618,3290 m ²
EDIFIC. = 256,0000 m ² e = 0,4140 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-6
SUPERF. = 580,2590 m ²
EDIFIC. = 252,2201 m ² e = 0,4347 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-5
SUPERF. = 583,4930 m ²
EDIFIC. = 252,2201 m ² e = 0,4323 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-4
SUPERF. = 571,4150 m ²
EDIFIC. = 256,0000 m ² e = 0,4480 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-3
SUPERF. = 667,7330 m ²
EDIFIC. = 256,0000 m ² e = 0,3821 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-2
SUPERF. = 670,8390 m ²
EDIFIC. = 256,0000 m ² e = 0,3816 m ² /m ² 1 Vivienda

CLAVE: B3-36-1
SUPERF. = 640,0940 m ²
EDIFIC. = 512,0000 m ² e = 0,7999 m ² /m ² 2 Viviendas

CLAVE: C1-35-16
SUPERF. = 1,091,2040 m ²
EDIFIC. = 759,7516 m ² e = 0,6963 m ² /m ² 2 Viviendas

CLAVE: C1-35-(17,18,19,20)
SUPERF. = 2,211,6630 m ²
EDIFIC. = 1,532,8680 m ² e = 0,6931 m ² /m ² 4 Viviendas

CLAVE: A1-20-4
SUPERF. = 1,688,291 m ²
EDIFIC. = 916,6255 m ² e = 0,5429 m ² /m ² 3 Viviendas